



TRANSPORDIAMET

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 18.08.2026

Meie 24.08.2026 nr 7.1-2/26/14531-2

Mäe-Sinka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Põlva valla Mustajõe küla Mäe-Sinka kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 559597, EHR kood nr 121454405).

Kinnistu (katastritunnus 38501:003:0003) asub riigitee nr 18117 Kähri-Mustajõe tee km 6,07-6,19 ja riigitee nr 18240 Puskaru-Väimela tee km 3,80-3,88 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse elamu (EHR kood 121454405) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Põlva maakond, Põlva vald, Mustajõe küla, Mäe-Sinka“ projekt (peaprojekterija MUNA Arhitektuur OÜ, töö nr 26-01).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.03.2026 nr 7.1-2/26/3802-2.

Eelnõu punktis 5. „Juurdepääs kavandada riigitee nr 18240 Puskaru-Väimela tee km 3,867 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Näha ette ristumiskoha remont – kasvupinnase eemaldamine ning ristumiskoha katte asendamine samaväärsega (2x pinnatud freespurukate või kruuskate). Ristumiskoha remontimisel tagada ristumiskoha parameetrid vastavalt meie tüüpjoonisele I. Ristumiskoht peab olema remonditud hiljemalt enne Mäe-Sinka kinnistul kavandatava ehitustegevuse (olemasoleva aida lammutamine ja uue hoone ehitamine) algust, st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule“.

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on juurdepääs kavandatud riigitee nr 18117 Kähri-Mustajõe tee km 6,14. Ristumiskoha asukoha muutmiseks tuleb meile esitada taotlus nõuete väljastamiseks.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. MAE_EP_AA_1-01_v02_Seletuskiri
2. MAE_EP_AS-4-02_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee